ПРОТОКОЛ № 2

Публичных слушаний по проекту внесения изменений в

Правила землепользования и застройки

Краснознаменского сельсовета Касторенского района

Курской области

Дата проведения: 14.01.2014 г.

Место проведения: д. Суковкино, пер.Училищный, д.4, здание общежития Касторенского филиала ОБОУ СПО «Советский аграрно-социальный техникум»

Время проведения: 15.00 ч.

Время регистрации: 14.30 ч.

Публичные слушания назначены:

Постановлением Главы Краснознаменского сельсовета Касторенского района № 57 от 11 ноября 2013 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской областии Постановление Главы Краснознаменского сельсовета № 57 от 11.11.2013 размещены на сайте Администрации Краснознаменского сельсовета — info@k-znamenka.ru

Участники публичных слушаний:

Председательствующий на публичных слушаниях - Председатель комиссии – заместитель Главы Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области Бабкова Валентина Васильевна.

Секретарь комиссии:

Директор МКУ «ОДА Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области» Плохих Нина Александровна **- осуществляет ведение протокола публичных слушаний.**

Члены комиссии:

Депутат Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области Решетов Николай Михайлович;

Депутат Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области Меркулов Андрей Анатольевич.

Присутствовали:

Главный архитектор Администрации Касторенского района Курской области Циценко Василий Викторович.

Депутаты Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района:

Бурлак Марина Васильевна, Беляева Оксана Александровна, Гуцол Людмила Васильевна, Яковчук Ирина Петровна, Елфимова Мария Петровна, Плаксина Лидия Васильевна.

Население – 15 человек. Представители населенных пунктов Краснознаменского сельсовета: д. Суковкино – 8 чел., д. Петровка – 3 чел., с. Васильевка – 2 чел., п. Васильевский – 2 чел.

Секретариат:

Представители Администрации Краснознаменского сельсовета

1. Елфимова Тамара Александровна

2. Плохих Нина Александровна

Депутат Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района

1. Плаксина Лидия Васильевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление председателя комиссии В.В.Бабковой по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Озвучен регламент публичных слушаний:

Выступления до - 30 минут;

Заявители письменных предложений – 5 минут;

Прения – до 2 минут;

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Председательствующий публичных слушаний - Председатель комиссии– заместитель Главы Краснознаменского сельсовета Касторенского района Бабкова В.В. открывает собрание, который ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области». В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Краснознаменский сельсовет», настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования «Краснознаменский сельсовет».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в настоящие Правила;

2) утверждения проекта документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:

а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

в) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;

3) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Далее выступил Главный архитектор Администрации Касторенского района Курской области Циценко В.В., который сказал, что в Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки отражены *Текстовые материалы:*

- Порядок применения правил землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области и внесения в них изменений.

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы:

- Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов муниципального образования «Краснознаменский сельсовет»:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Выступления участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта внесения в Правила землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний– не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Краснознаменского сельсовета Касторенского района было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области и направлении его на утверждении Собранию депутатов Краснознаменского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит рассмотрению в сети «Интернет» на сайте администрации Краснознаменского сельсовета, а также на информационных стендах на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района:

1-й – в здании Администрации Краснознаменского сельсовета Касторенского района**;**

2-й – на здании магазина ООО Гермес с. Олым Касторенского района;

3-й – на административном здании ООО АК «Олымский» с. Олым Касторенского района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах будет размещено на Интернет-сайте Администрации Краснознаменского сельсовета Касторенского района не позднее 3-х месяцев с момента обнародования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях _____В.В.Бабкова

Секретарь на публичных слушаниях _____ Н.А.Плохих