РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.03.2012 года №8

О внесении изменений и дополнений

в решение Собрания депутатов

Краснознаменского сельсовета №141

от 01.02.2012 года «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

муниципального образования

«Краснознаменский сельсовет»

Касторенского района Курской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Касторенского района от 20.03.2012 года №49-2012 на решение Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета №141 от 01.02.2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области» Собрание депутатов Краснознаменского сельсовета РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в решение Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета №141 от 01.02.2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области»:

п. 1.4.4 читать в следующей редакции «границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных градостроительным кодексом РФ территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках».

п.7.1.3. читать в следующей редакции: « предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими и юридическими лицами в индивидуальном порядке в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Краснознаменского сельсовета С.В.Студеникин